

Số: 334/TB-CCTHADS

Tân Tru, ngày 17 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần đầu)**

Căn cứ Bản án số 149/2020/DS-ST ngày 26/5/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 /QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru;

Căn cứ Quyết định số 03 /QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 016204012CTA00103 ngày 31/3/2022 của Công ty TNHH Tư vấn & Định giá Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2022/HĐ-DVĐGTS ngày 13/5/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru và Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số 05/2022/TB-BĐGTS ngày 16/5/2022 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản (lần đầu).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Tru, tỉnh Long An thông báo công khai về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá**

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 1, diện tích thực tế 1.325,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Bình Tây, xã Tân Bình, huyện Tân Tru, tỉnh Long An

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 1, diện tích thực tế 971,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước (trong đó có 21,8 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường điện), tọa lạc tại ấp Bình Tây, xã Tân Bình, huyện Tân Tru, tỉnh Long An

(Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất theo Mạnh trích đo địa chính số 60-2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 03/3/2022)

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu)

Tường rào: dài 32,7m + ngang 6,16m, cao 3,1m ; Kết cấu xây dựng: vách tường gạch, cột, đà bê tông, cốt thép

2. **Giá khởi điểm: 1.191.170.000** đồng (Một tỷ một trăm chín mươi một triệu một trăm bảy mươi ngàn đồng)

3. **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** lúc 14 giờ 30 ngày 17/6/2022

4. **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An.

5. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày 15/6/2022

- Địa điểm: tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An - địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

6. **Tiền đặt trước:** 178.675.000 đồng

7. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ nông nghiệp theo quy định pháp luật

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND xã Tân Bình (để niêm yết)
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Quốc Việt